

PERMIS DE CONSTRUIRE

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

ADRESSE DU PROJET

26 chemin de la Haie-Baldé
78770 Thoiry

BENEFICIAIRE:

Pierre FOURNIER & Sandrine
RESVE-FOURNIER
20 rue des templiers
78850 Thiverval-Grignon

MAITRE D'OUVRAGE:

Pierre FOURNIER & Sandrine
RESVE-FOURNIER
20 rue des templiers
78850 Thiverval-Grignon

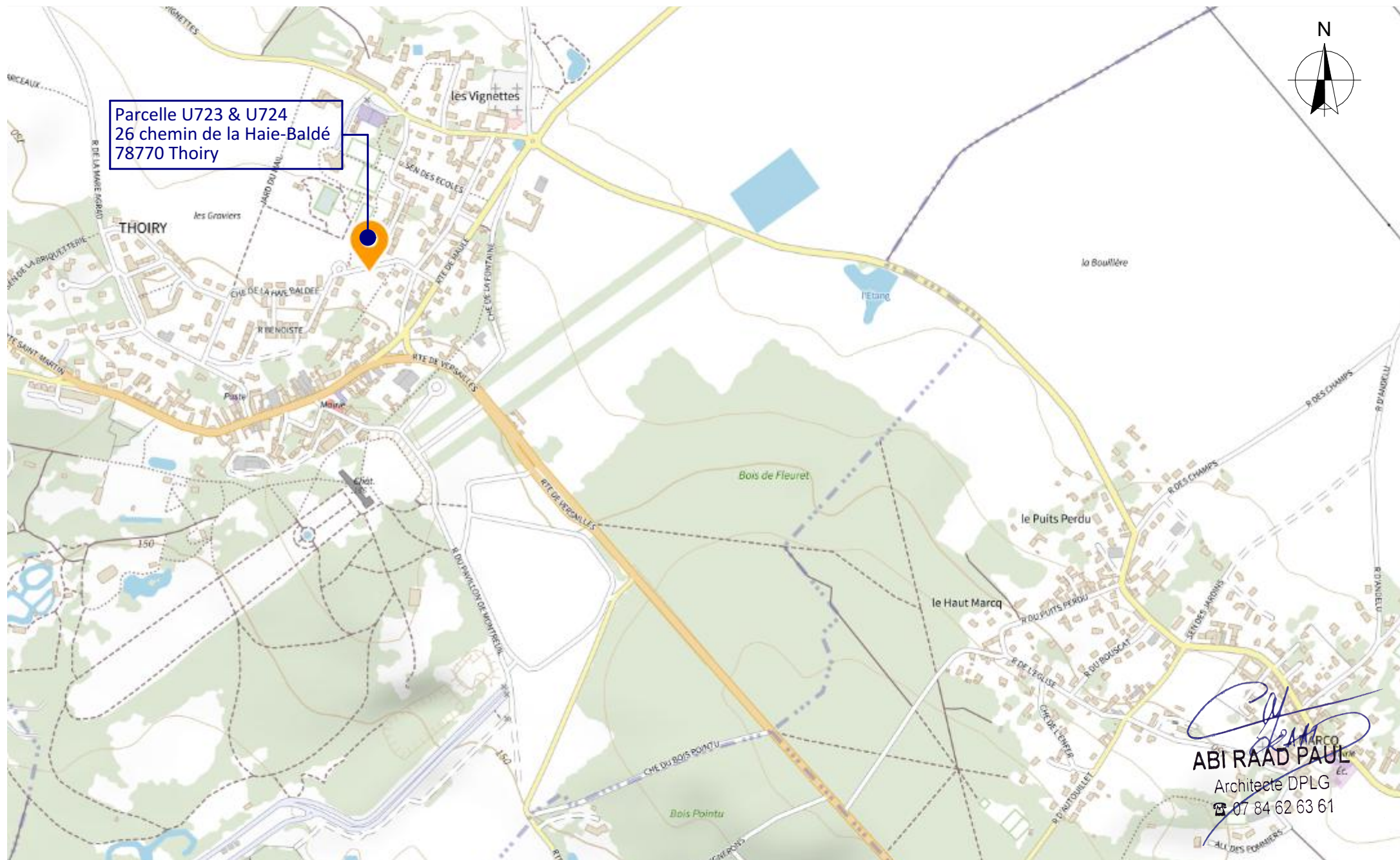


PLAN DU DOSSIER

PCMI 1	Plan de situation
PCMI 2	Plan de masse initial et projeté
PCMI 3	Plan de coupe initial et projeté
PCMI 4	Notice descriptive
PCMI 5	Plan des façades et de toiture initial et projeté
PCMI 6	Insertion graphique
PCMI 7	Photographie proche
PCMI 8	Photographie lointaine
Annexes	Représentation de l'aspect extérieur

Date d'envoi : -- / -- / 20--


ABI RAAD PAUL
Architecte DPLG
☎ 07 84 62 63 61



Abi Raad Paul
ABI RAAD PAUL
 Architecte DPLG
 ☎ 07 84 62 63 61

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 1 - Plan de situation

Echelle : 1:8000

Maître d'Ouvrage

Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
 20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

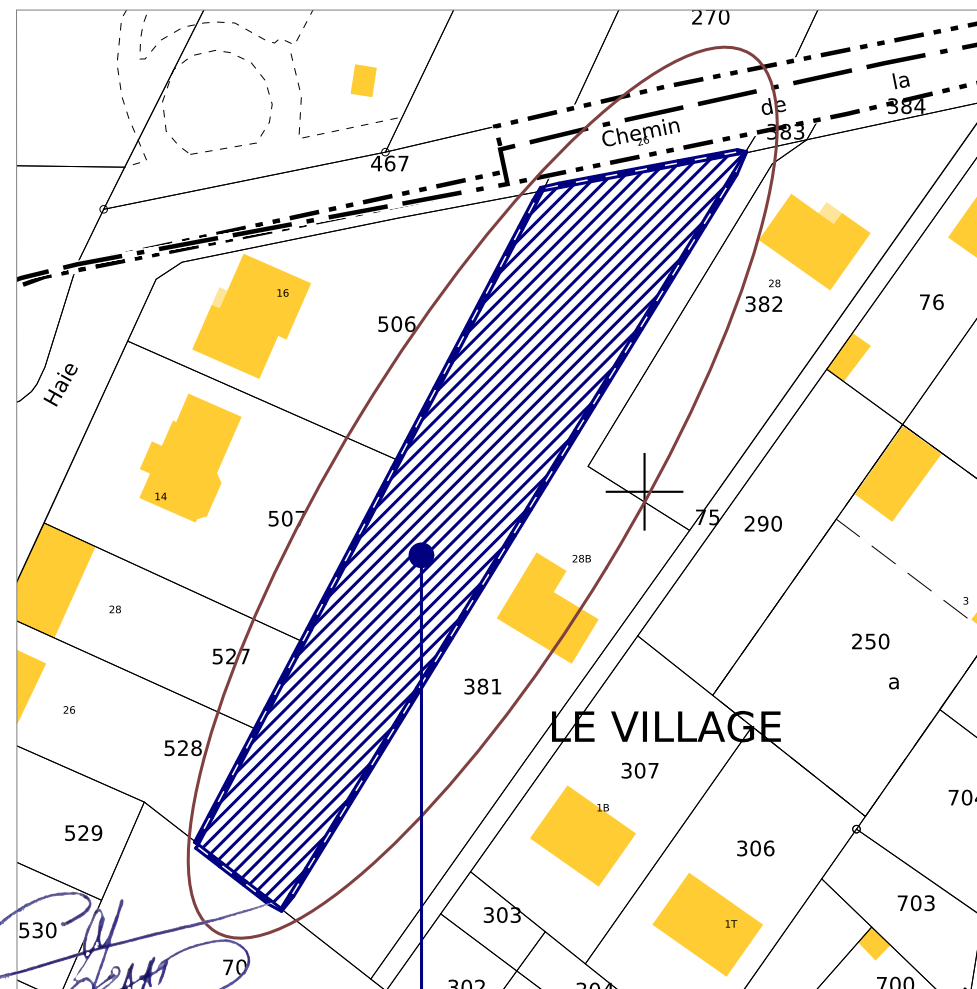
26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
 Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4



Parcelle U723 & U724
26 chemin de la Haie-Baldé
78770 Thoiry



ABI RAAD PAUL
Architecte DPLG
☎ 07 84 62 63 61

Parcelle U723 & U724
26 chemin de la Haie-Baldé
78770 Thoiry

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 1 - Plan de situation

Echelle : 1:1500 - 1:1000

Maître d'Ouvrage

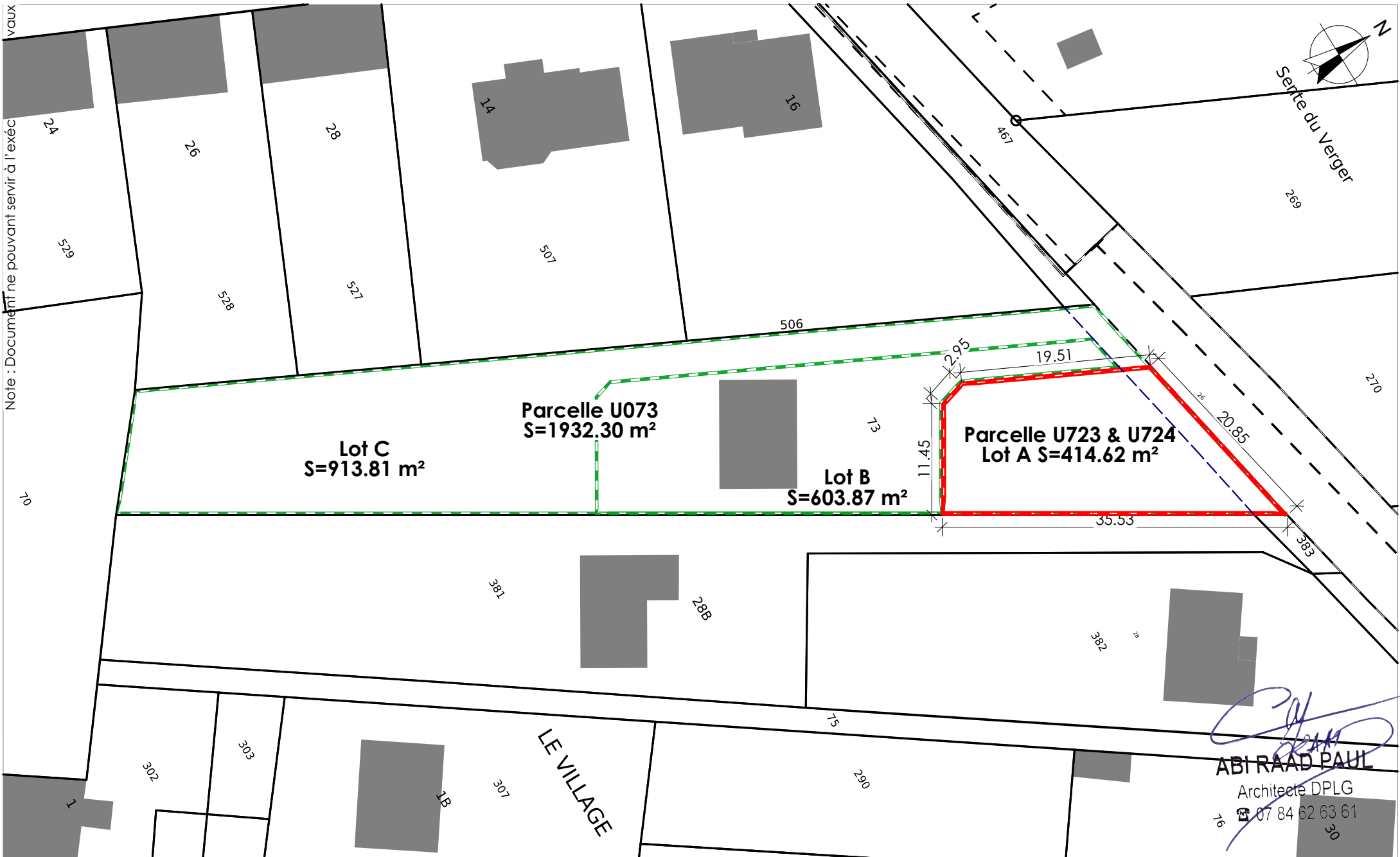
Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4



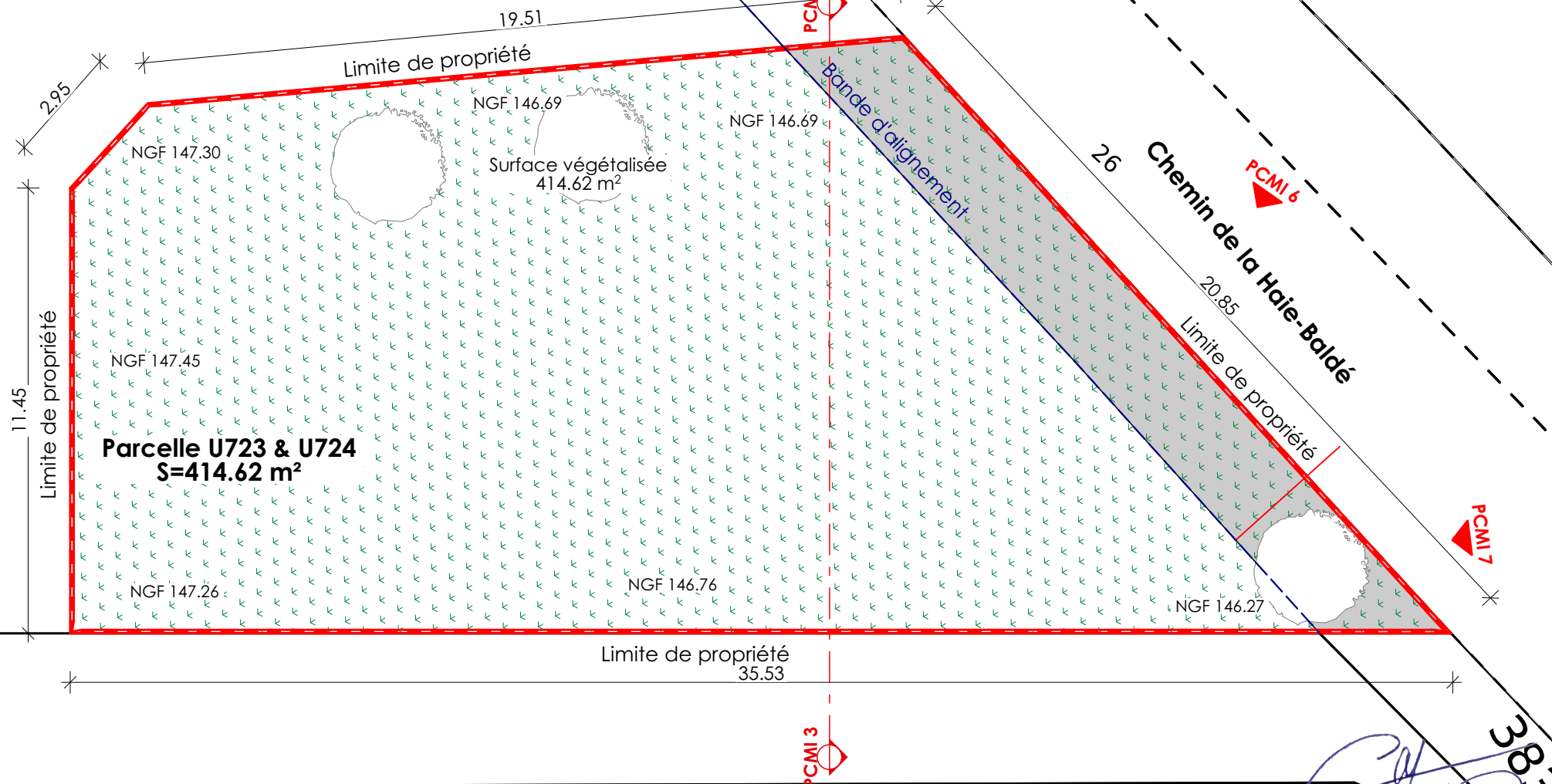
Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'executions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 2 - Plan de division
Echelle : 1:500

Maître d'Ouvrage
Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet
26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :
A4



Récapitulatif des surfaces

Surface des parcelles
Parcelle U723 & U724 : 414.62 m²

Avant réalisation des travaux

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions = 0.00 m²
Surface végétalisée = 414.62 m²

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

ABI RAAD PAUL
Architecte DPLG
☎ 07 84 62 63 61

PCMI 2 - Plan de masse initial

Echelle : 1:150

Maître d'Ouvrage

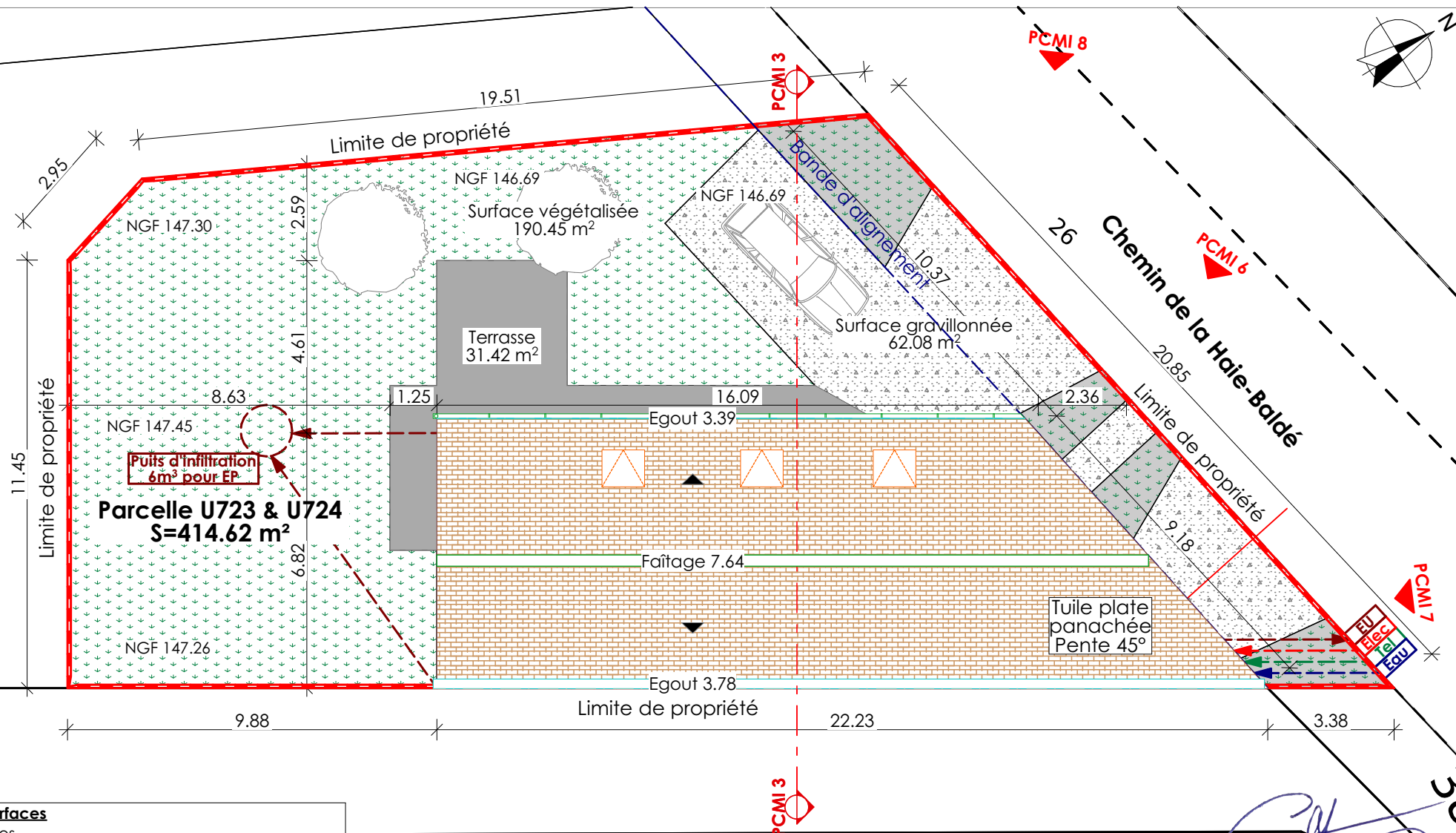
Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4



Récapitulatif des surfaces

Surface des parcelles
Parcelle U723 & U724 : 414.62 m²

Après réalisation des travaux

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions = 130.67 m²
Surface végétalisée = 190.45 m²
Surface gravillonnée = 62.08 m²
Terrasse = 31.42 m²
Place de stationnement : 01int./01ext.

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

ABI RAAD PAUL
Architecte DPLG
☎ 07 84 62 63 61

PCMI 2 - Plan de masse projeté

Echelle : 1:150

Maître d'Ouvrage

Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

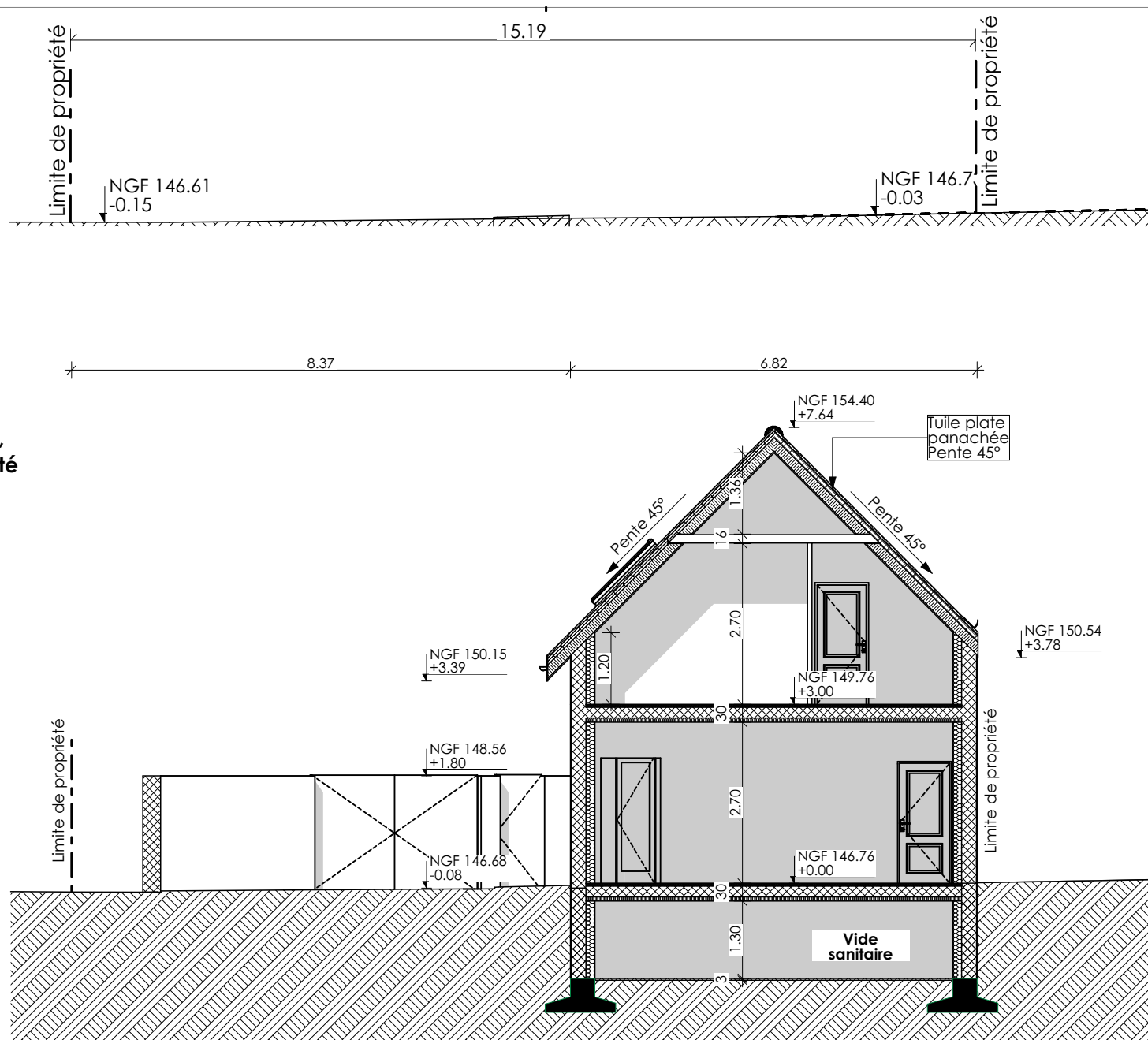
Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4

**Plan de coupe a initial,
Plan de coupe a projeté**



ABI RAAD PAUL
ABI RAAD PAUL
 Architecte DPLG
 ☎ 07 84 62 63 61

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 3 - Plan de coupe

Echelle : 1:100

Maître d'Ouvrage

Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
 20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
 Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4

1. L'ENVIRONNEMENT DU TERRAIN

Localisation

Le terrain se situe au 26 chemin de la Haie-Baldé à 78770 Thoiry. Il est référencé aux numéros 723 & 724 de la section cadastrale U. L'accès du site se fera depuis le Chemin de la Haie-Baldé.

Aménagements

Les travaux consistent à construire une maison.

2. LE PROJET

Implantation

Il s'agit de construire une maison avec comble de 22.23 m x 6.82 m. La maison sera en limite séparative avec la parcelle 381 à l'Est. La façade Ouest sera érigée à une distance de 7.20 m avec le Lot B. Une distance de 2.36 m sera gardée au Nord avec le Chemin de la Haie-Baldé. La distance la plus proche avec la Lot B au Sud sera de 8.63 m.

Aspect technique

La construction sera érigée sur des semelles filantes en béton armé ancré sur le bon sol. Il y aura un vide sanitaire au-dessous du RDC. Les murs seront de type Isobloc ; -BLOCS-COFRANTS-PLANETE-ISOBLOC constitués de (bloc a banché avec isolation par l'extérieur en 41cm d'épaisseur R=7.2, voile béton de 16cm) . Les menuiseries seront en Aluminium gris anthracite RAL7016. La partie extérieure de la construction sera en enduit gratté fin Weber ton pierre 016. La toiture sera en tuile plate, petites moules 60/m² panachées brunes.

Accès et réseau

L'accès à la construction se fera depuis le Chemin de la Haie-Baldé. Les connexions au réseau d'eau, d'électricité et de téléphonie se feront depuis la même voie d'accès. Les eaux usées seront rejetées sur le réseau d'assainissement collectif. Les eaux de pluie seront collectées dans un puits d'infiltration. Une surface végétalisée de 190.45 m² sera préservée au sol pour assurer l'infiltration des eaux de pluie et limiter le ruissèlement vers les parcelles voisines. Un arbre sera coupé.

3. Surfaces

Récapitulatif des surfaces

Surface des parcelles

Parcelle U723 & U724 : 414.62 m²

Avant réalisation des travaux :

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions = 0.00 m²

Surface végétalisée = 414.62 m²

Place de stationnement : 00

Surface de plancher de toute la construction = 0.00 m²

Après réalisation des travaux :

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions = 130.67 m²

Surface végétalisée = 190.45 m²

Surface gravillonnée = 62.08 m²

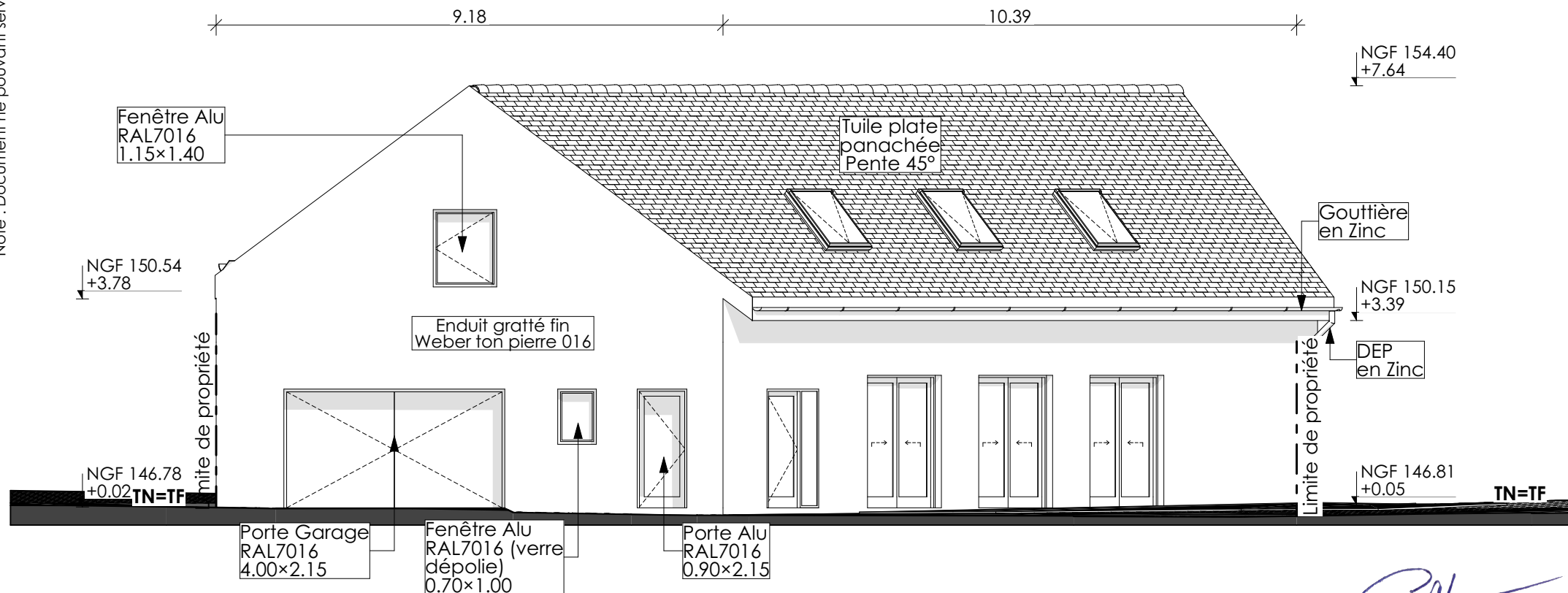
Terrasse = 31.42 m²

Place de stationnement : 01int./01ext.

Surface de plancher de toute la construction = 169.43 m²


ABI RAAD PAUL
Architecte DPLG
☎ 07 84 62 63 61

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.



Signature
ABI RAAD PAUL
Architecte DPLG
☎ 07 84 62 63 61

Façade Nord projetée

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 5 - Plan des façades et toiture projeté

Echelle : 1:100

Maître d'Ouvrage

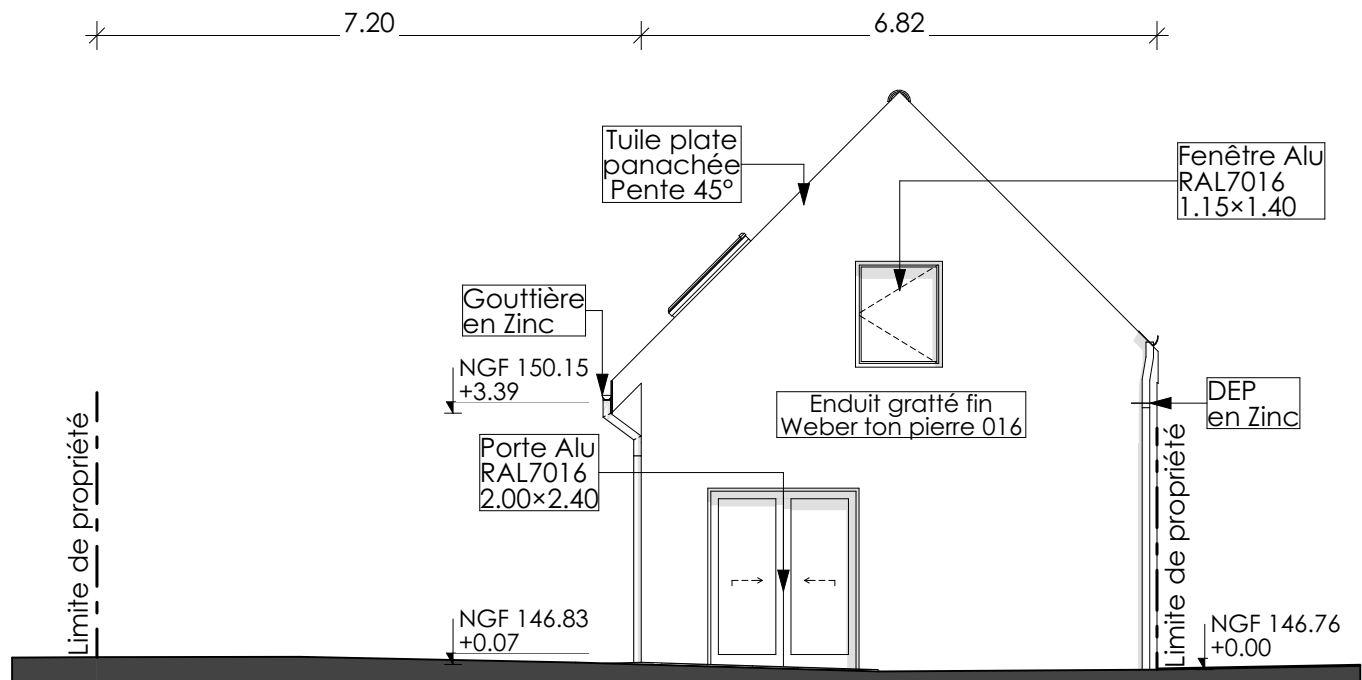
Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4



Signature
ABI RAAD PAUL
 Architecte DPLG
 ☎ 07 84 62 63 61

Façade Sud projetée

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 5 - Plan des façades et toiture projeté

Maître d'Ouvrage

Echelle : 1:100

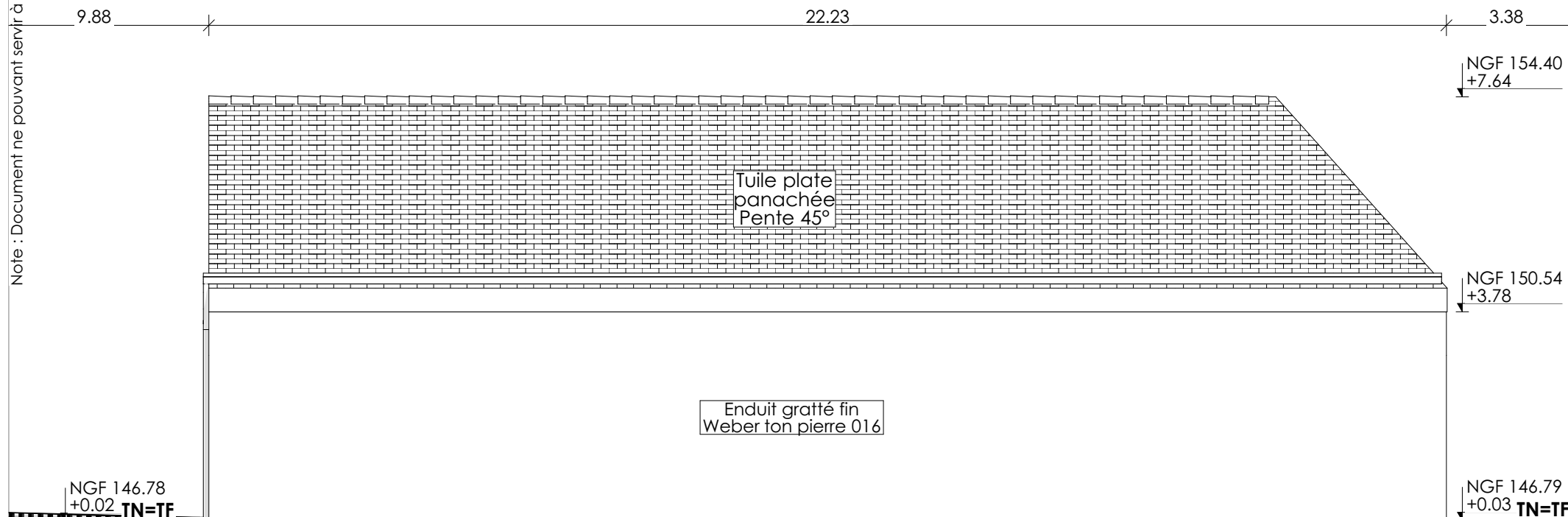
Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
 20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
 Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4



Façade Est projetée

Abi Raad Paul
ABI RAAD PAUL
 Architecte DPLG
 ☎ 07 84 62 63 61

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 5 - Plan des façades et toiture projeté

Maître d'Ouvrage

Echelle : 1:100

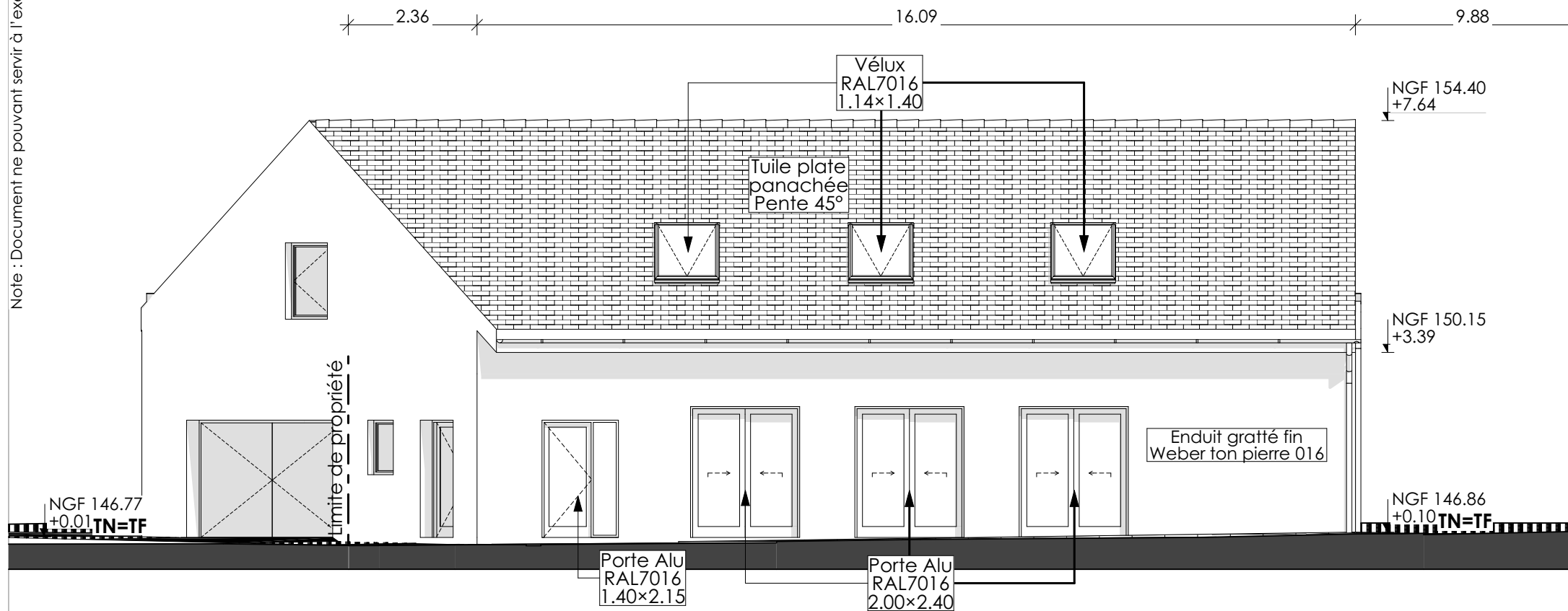
Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
 20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
 Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4



Façade Ouest projetée

Abi Raad Paul
ABI RAAD PAUL
 Architecte DPLG
 ☎ 07 84 62 63 61

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 5 - Plan des façades et toiture projeté

Maître d'Ouvrage

Echelle : 1:100

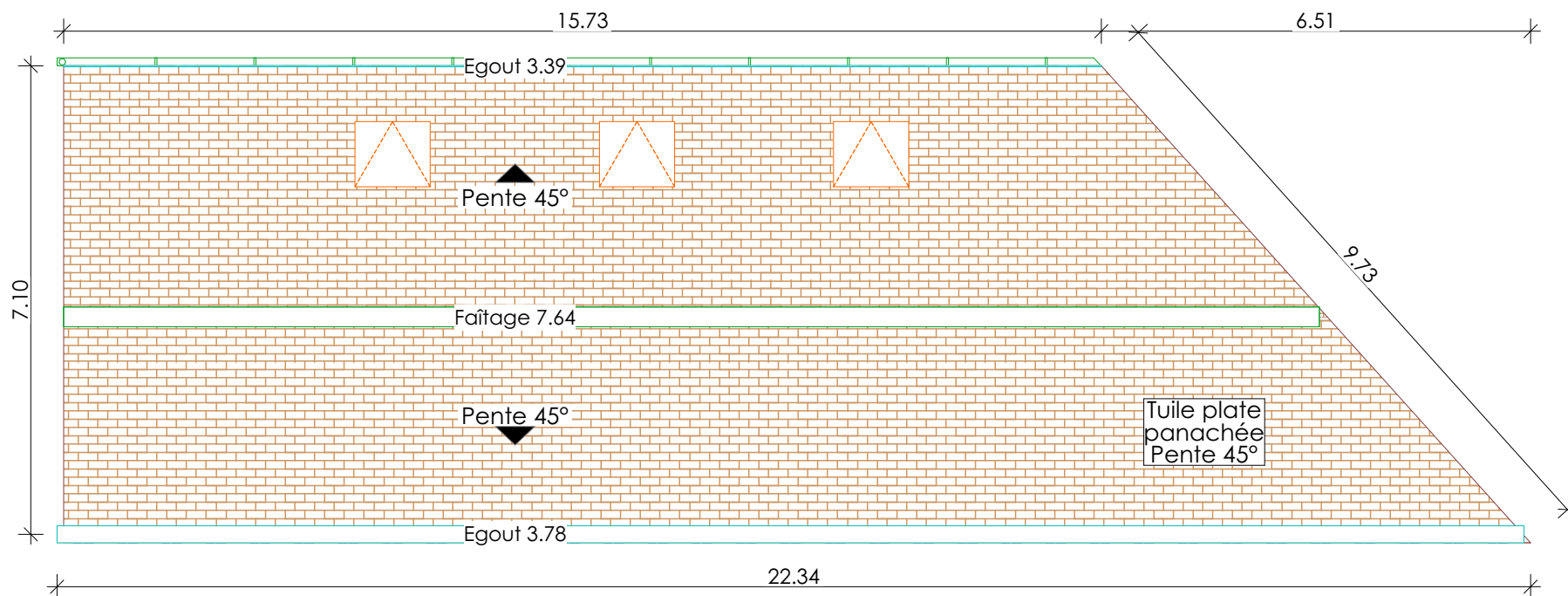
Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
 20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
 Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4



ABI RAAD PAUL
ABI RAAD PAUL
 Architecte DPLG
 ☎ 07 84 62 63 61

Plan Toiture projeté

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 5 - Plan des façades et toiture projeté

Echelle : 1:100

Maître d'Ouvrage

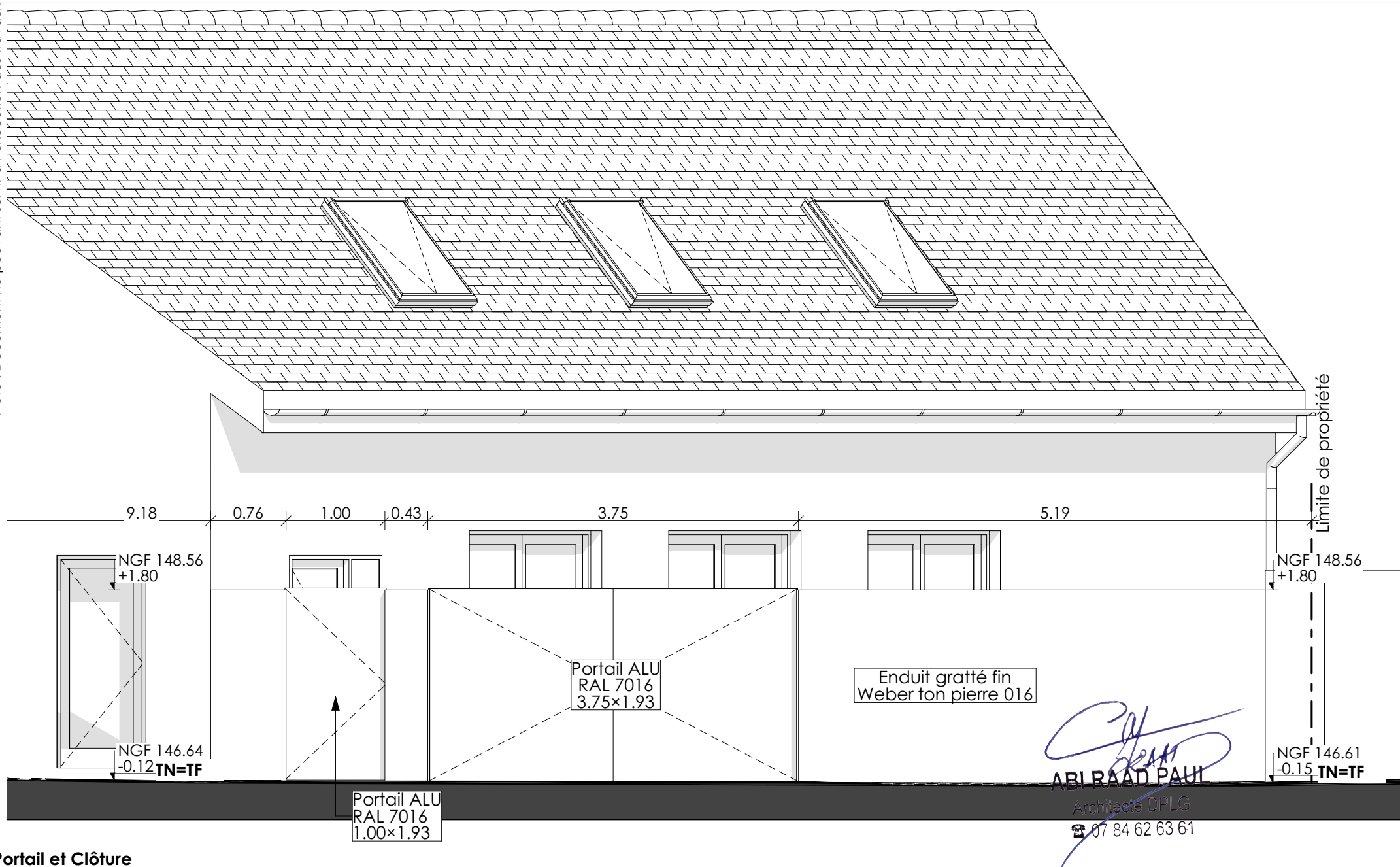
Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
 20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
 Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4



Portail et Clôture

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 5 - Plan des façades et toiture projeté

Maître d'Ouvrage

Echelle : 1:50

Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4



ABI RAAD PAUL
ABI RAAD PAUL
 Architecte DPLG
 ☎ 07 84 62 63 61

PCMI 6 - Insertion graphique

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 6 - Insertion graphique

Maître d'Ouvrage
 Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
 20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet
 26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
 Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :
A4



PCMI 7: Vue de près



PCMI 8: Vue de loin

Abi Raad Paul
ABI RAAD PAUL
 Architecte DPLG
 ☎ 07 84 62 63 61

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 7 et 8 - Photographies proche et lointaine Maître d'Ouvrage
 Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
 20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet
 26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
 Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :
A4



Annexe 1 - Volets graphiques



Annexe 3 - Volets graphiques

Abi Raad Paul
ABI RAAD PAUL
 Architecte DPLG
 ☎ 07 84 62 63 61



Annexe 2 - Volets graphiques



Annexe 4 - Volets graphiques

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI Annexe - Documents graphiques 3D

Maître d'Ouvrage

Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
 20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

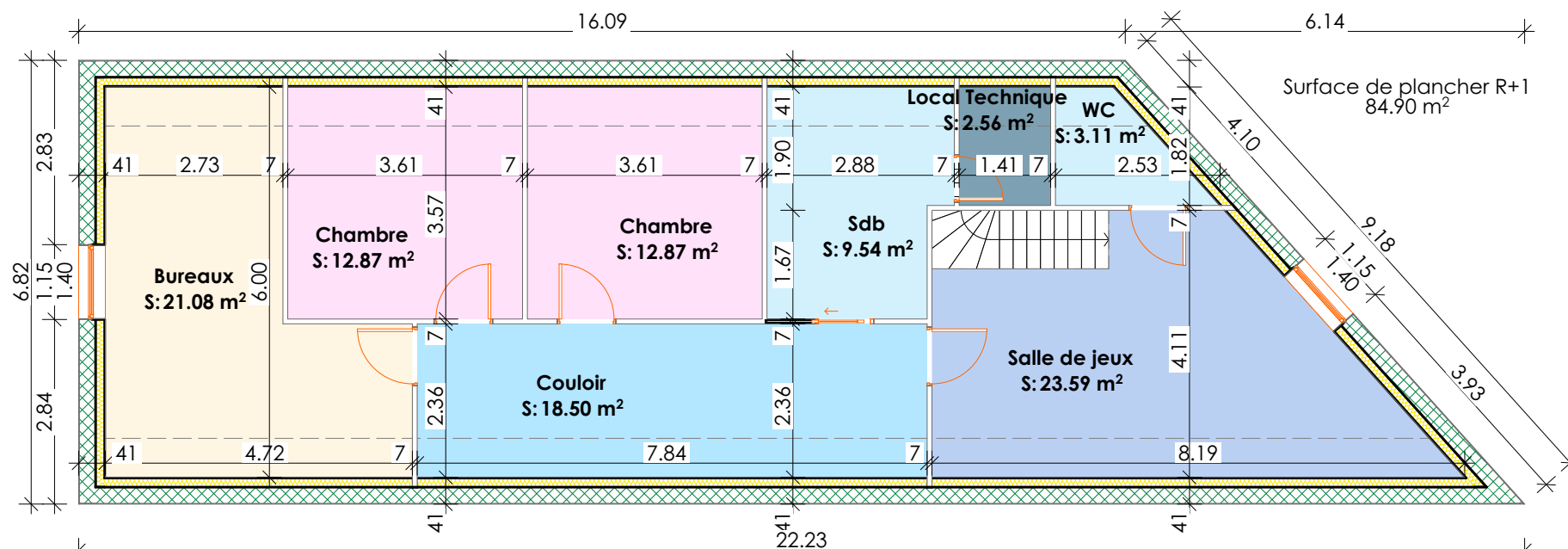
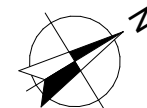
26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
 Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4



A4



ABI RAAD PAUL
ABI RAAD PAUL
Architecte DPLG
☎ 07 84 62 63 61

Plan R+1 projeté

Note : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI Annexe - Aménagement intérieur

Echelle : 1:100

Maître d'Ouvrage

Pierre FOURNIER & Sandrine RESVE-FOURNIER
20 rue des templiers 78850 Thiverval-Grignon

Adresse du projet

26 chemin de la Haie-Baldé 78770 Thoiry
Parcelle n°: U723 & U724

Format papier :

A4